

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO NECESSARIO PER
L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA DI
CARATTERE TEMPORANEO PER LA COPERTURA DEL PONTILE N°2
CON FINALITA' PUBBLICITARIE PER ANNI 5 (CINQUE)**

Il Comune di Ischia, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini, ai tanti pendolari, ai lavoratori e non, agli ospiti che scelgono Ischia per le proprie vacanze intende installare una struttura a carattere temporaneo per anni 5 (cinque) per la copertura del Pontile n°2 finalizzata alla protezione dagli agenti atmosferici e a migliorare i servizi di prima accoglienza.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Ischia indice una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione a titolo gratuito di una struttura a carattere temporaneo per la copertura del Pontile n°2 in cambio della concessione per l'esposizione di cartellonistica pubblicitaria a carattere commerciale sia all'interno che all'esterno della struttura.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico per una superficie massima di mq 600,00 sul Pontile n°2.

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione, **a titolo gratuito**, di una struttura a carattere temporaneo per anni cinque in acciaio zincato con relativa copertura, alla pavimentazione e manutenzione della struttura in acciaio zincato galleggiante e all'installazione di un adeguato impianto di illuminazione dell'intero pontile. La struttura, inoltre, deve essere dotata di porte e di quanto necessario per adibire la stessa a sala di attesa e a protezione dagli agenti atmosferici.

Il tutto in cambio della concessione per l'esposizione di cartellonistica pubblicitaria a carattere commerciale sia all'interno che all'esterno della struttura stessa.

I tempi di realizzazione previsti sono di 90 (novanta) gg naturali e consecutivi.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà ad esclusivo carico del concessionario:

- Fornitura ed installazione della struttura amovibile completa di porte e di quanto necessario per adibire la stessa a sala di attesa e a protezione dagli agenti atmosferici;
- Spese di gestione della struttura;
- Installazione di idonea pavimentazione della struttura in acciaio zincato galleggiante;
- Gestione della struttura amovibile;
- Pulizia e manutenzione della struttura;
- Sistemazione dell'intera struttura in acciaio zincato galleggiante;
- Installazione di idoneo impianto di illuminazione dell'intera struttura del Pontile n°2;
- Manutenzione ordinaria.

REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di un struttura amovibile a copertura del pontile n°2 avente, in particolare:



- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008;
- Certificazione di idoneità statica della struttura da installare.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Sono a carico del Comune i seguenti oneri:

- Realizzazione sistema di collegamento alla rete elettrica;
- Fornitura energia elettrica;
- Polizza assicurativa responsabilità civile.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte che posseggono i seguenti requisiti:

1. **requisiti di ordine generale** concernono l'affidabilità morale e professionale del concorrente e sono elencati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii..
2. **requisiti di ordine speciale** di capacità economica e tecnica, tra i quali l'iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione e un'attestazione per aver svolto attività simili negli ultimi cinque anni.

I requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, a questo Comune – Ufficio Protocollo – Via Iasolino, 1 - entro le ore 12,00 del 19/04/2018. Il mancato recapito entro il termine indicato è a rischio del richiedente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura all'indirizzo sopra indicato, recante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO NECESSARIO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DI UNA STRUTTURA DI CARATTERE TEMPORANEO PER LA COPERTURA DEL PONTILE N°2 CON FINALITA' PUBBLICITARIE”.

Non saranno presi in considerazione i plichi non rispondenti alle caratteristiche prescritte oppure giunti oltre il termine stabilito.

Sempre a pena di esclusione, tale plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste riportanti le seguenti diciture:

- Busta A) riportante la dicitura "*Documentazione amministrativa*" contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B) riportante la dicitura "*Offerta tecnica*" contenente il dettaglio delle offerte tecniche e qualitative;
- Busta C) riportante la dicitura "*Offerta economica*" contenente il dettaglio dell'offerta economica.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- BUSTA A) - "Documentazione amministrativa" contenente:

1. Domanda di partecipazione alla procedura finalizzata alla manifestazione di interesse per la concessione di un suolo pubblico destinato all'installazione e alla gestione di una struttura amovibile in acciaio zincato.

Autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della Ditta con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale dichiara:

- di aver preso visione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e del relativo schema di convenzione e di accettarne integralmente i contenuti;

- il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

- di aver svolto attività simili negli ultimi cinque anni;

- l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune e/o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni;

3. Copia del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;

4. Certificazione UNI EN ISO 9001:2008;

5. Certificato di idoneità statica.

BUSTA B) - "Offerta tecnica" contenente:

1. Schema progettuale della struttura;

2. Relazione tecnica descrittiva.

BUSTA C) - "Offerta economica" contenente:

1. Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle manifestazioni/offerta sarà effettuato da una commissione nominata dal Responsabile del Patrimonio.

Non verranno valutate le proposte che considerino eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture.

Valenza progettuale (es. qualità materiali, sostenibilità)	Massimo 30 punti
Specifiche tecniche dell'impianto	Massimo 30 punti
Modalità e sistema di gestione del servizio offerto	Massimo 20 punti
Riduzione dei tempi di realizzazione	Massimo 10 punti
Numero di strutture installate negli ultimi 5 anni	Massimo di 10 punti

All'esito della graduatoria, L'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali.

Nel rispetto del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. si procederà alla concessione anche in presenza di una sola offerta, sempre che ritenuta conveniente dall'Amministrazione.

SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

COMPETENZA ARBITRALE ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

La competenza arbitrale è attribuita al Foro di Napoli

L'Organismo responsabile per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regione Campania – Sezione di Napoli.

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo dirigenteutc@pec.comuneischia.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Grasso, Responsabile del Patrimonio del Comune di Ischia.

Il presente avviso sarà pubblicato per i successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Gaetano Grasso

